

UCHWAŁA Nr II/7/2018
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA
z dnia 29 listopada 2018

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.), Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących:

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,87 zł od 1 m²** powierzchni
2. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,71 zł** od 1 ha powierzchni
3. od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł od 1 m²** powierzchni
4. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,09 zł od 1 m²** powierzchni
5. od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,76 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
6. od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,28 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
7. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej

8. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,70 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
9. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,75 zł od 1 m²** powierzchni użytkowej
10. od budowli określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2%** ich wartości

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXII/148/16 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2019 r.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr II/7/2018 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.) Minister Finansów, w drodze obwieszczenia, ogłasza górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2018 r., poz. 702, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2017 r. wyniósł 101,6. (wzrost cen o 1,6%).

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2018 r. (M. P. z dnia 3 sierpnia 2018 r. poz. 745) określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r.

- I. Określone w ten sposób górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2019 r. wynoszą: od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,93 zł/m² powierzchni
1. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,71 zł od 1 ha powierzchni
 2. od pozostałych gruntów - 0,49 zł/m² powierzchni
 3. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018 poz.1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,09 zł/m² powierzchni
 4. od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,79 zł/m² p.u.
 5. od budynków związanych z prowadzeniem z działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,47 zł/m² p.u.

6. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,98 zł/m² p.u.
7. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,78 zł/m² p.u.
8. od budynków pozostałych - 7,90 zł/ m² p.u.
9. od budowli - 2% wartości

Proponuję zastosować następujące stawki podatkowe:

Grupy wykazane w:	Stawki maksymalne	Stawki stosowane w 2018 roku w zł	Stawki proponowane	Różnica w zł (poz. 4-3)
	2019 rok w zł		na 2019 w zł	
Poz. 1	0,93	0,81	0,87	0,06
Poz. 2	4,71	4,51	4,71	0,20
Poz. 3	0,49	0,45	0,47	0,02
Poz. 4	3,09	2,98	3,09	0,11
Poz. 5	0,79	0,73	0,76	0,03
Poz. 6	23,47	22,18	22,28	0,10
Poz. 7	10,98	10,59	10,98	0,39
Poz. 8	4,78	4,61	4,70	0,09
Poz. 9	7,90	7,62	7,75	0,13
Poz. 10	2% wartości	2% wartości	2% wartości	-

II. Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze fakt, że podatki pełnią przede wszystkim funkcję fiskalną i głównym zadaniem polityki podatkowej jest zapewnienie budżetowi Gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej. Podatek od nieruchomości stanowi jedno z ważniejszych źródeł dochodów budżetu Gminy.

Skutkiem finansowym zastosowania proponowanych stawek podatkowych w porównaniu do stawek obowiązujących w roku bieżącym, będzie zwiększenie potencjalnych dochodów o kwotę około 105 000,00 zł (w tym: 78 000,00 zł – osoby prawne oraz 27 000,00 zł – osoby fizyczne).