

## **Uchwała NrXIII/82/03**

### **Rady Miejskiej Mieroszowa**

**z dnia 4 września 2003 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko

Na podstawie art.18.ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 85 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 717), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15, poz.139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXV/156/2000 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 29 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko oraz Uchwałą Nr XLVII/273/02 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany granic opracowania- Rada Miejska Mieroszowa uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko zwany dalej planem.

### **ROZDZIAŁ I – Przepisy ogólne.**

#### **§ 1.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w miejscowości Sokołowsko w gminie Mieroszków, w granicach ustalonych na rysunku planu stanowiącym składową dokumentacji planistycznej.

#### **§ 2.**

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ochrona interesów publicznych - poprzez zabezpieczenie potrzeb związanych z infrastrukturą społeczną i techniczną, w tym warunkujących dalsze funkcjonowanie i rozwój usług leczniczo – sanatoryjnych, oraz poprzez usankcjonowanie zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.
- 2) umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnego użytkowania przestrzeni.

2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,

- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
- 6) lokalne warunki ,zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów , a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

### § 3.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu zawarte w treści niniejszej uchwały i rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Mieroszowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony w skali 1 : 2000 i stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 6) **funkcji** – należy przez to rozumieć jednolity rodzaj użytkowania terenu, wymagający odpowiedniej do potrzeb zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określoną planem funkcję która powinna przeważać na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** należy przez to rozumieć jedną lub kilka funkcji określonych planem które uzupełniają przeznaczenie podstawowe terenu, a w uzasadnionych wypadkach mogą je całkowicie zastąpić,

- 9) **powierzchni zabudowy działki budowlanej**-należy przez to rozumieć powierzchnie zabudowy budynków i dojazdów, dojeżdż i tarasów;
- 10) **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię usytuowania podstawowej bryły budynku (nie dotyczy ona wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych i wykuszy).

#### § 4.

1. Integralną częścią miejscowego planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica opracowania planu,

2) symbole funkcji terenów :

MW	-	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	-	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MP	-	tereny zabudowy pensjonatowej
U	-	tereny usług
UZ	-	tereny usług zdrowia
UO	-	tereny usług oświaty
UT	-	tereny usług turystyki
US	-	tereny usług sportu
OS	-	tereny usług sakralnych
EE	-	tereny urządzeń elektroenergetycznych
TT	-	tereny urządzeń telekomunikacji
Zw	-	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
KZ	-	tereny komunikacji - droga zbiorcza
KL	-	tereny komunikacji - droga lokalna
KD	-	tereny komunikacji - droga dojazdowa
DR	-	tereny komunikacji - droga gospodarcza ( leśna, polna )
KP	-	tereny parkingów
Kx	-	tereny ciągów pieszych
Sr	-	tereny ścieżek rowerowych
Kx/Sr	-	tereny ciągów pieszo-rowerowych

- ZP - tereny zieleni parkowej
- RL - tereny lasów
- RLd - tereny dolesień
- RO - tereny upraw polowych
- RZ - tereny łąk, tereny łąk z dużym udziałem zadrzewień
- W - tereny wód otwartych

3) oznaczenia graficzne dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obejmujące:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- b) linie podziału wewnętrznego
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy
- d) obszar pola elektromagnetycznego w pasie 10 m (2x5m) od linii elektroenergetycznej 20 kV

4) oznaczenia graficzne terenów i obiektów podlegające ochronie:

- a) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej
- b) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej
- c) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego
- d) granica strefy ochrony zabytkowych układów zieleni
- e) granica opracowania planu jako granica części obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich objęta planem
- f) budynki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- g) budynki zabytkowe wpisane do wykazu zabytków

## **§ 5.**

1. Na terenach wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne poszczególnych terenów, z zastosowaniem symboli zgodnych z §4 ust. 2 pkt 2) niniejszej uchwały.

2. Jeśli w symbolach towarzyszących numerom terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi funkcje terenów przedzielone są ukośnikami – znakiem „/” - to funkcja wymieniona na pierwszym miejscu jest przeznaczeniem podstawowym, a pozostałe wymienione funkcje oznaczają przeznaczenie dopuszczalne.
3. Wszystkie przeznaczenia dopuszczalne należy traktować jako przeznaczenia równoprawne z podstawowym.

## **ROZDZIAŁ II – PRZEPISY OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM.**

### **Ogólne zasady w zakresie ochrony środowiska kulturowego**

#### **§ 6.**

1. W strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach określonych na rysunku planu, obowiązują następujące wymogi:

- 1) obowiązuje pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad działalnością inwestycyjną
- 2) pisemnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymagają wszelkie planowane w granicach strefy zmiany podziałów nieruchomości, zmiany przeznaczenia obiektów oraz projektowane przebudowy, rozbudowy i remonty budynków oraz realizacja zabudowy uzupełniającej w formie nowych obiektów kubaturowych
- 3) obowiązuje wymóg uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie w granicach strefy wszelkich prac ziemnych, które stosownie do uwarunkowań lokalnych, uzależnione jest od przeprowadzenia wyprzedzających lub towarzyszących inwestycji badań archeologicznych
- 4) przy wszelkich działaniach inwestycyjnych w granicach strefy obowiązują następujące wymogi w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) należy zachować historyczny układ przestrzenny miejscowości tj.: rozplanowanie dróg, ulic i placów, przebieg linii zabudowy oraz sposób parcelacji działek, zabytkowe historyczne wnętrza urbanistyczne z ich kompozycją oraz zabytkowe układy zieleni,
  - b) należy zachować zabytkowe elementy układu przestrzennego :posadzki (nawierzchnie, użytkowanie gruntów), ściany (zabudowę, zieleń) oraz dążyć, przy podejmowanych działaniach inwestycyjnych, do usunięcia elementów zniekształcających założenia historyczne i odtworzenia elementów zniszczonych w oparciu o warunki określone każdorazowo przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków,
  - c) należy, dostosować współczesne funkcje budynków zabytkowych do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych budynków przez nawiązanie w miarę możliwości do programu historycznego oraz eliminację przeznaczenia uciążliwego;
  - d) obiekty dysharmonijne ,w przypadku ich przebudowy, należy dostosować do zabytkowego otoczenia na zasadach każdorazowo określanych przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków,
  - e) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej i zabytkowej zabudowy terenów sąsiednich w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki

- f) dla nowej zabudowy dopuszczalne są co najwyżej dwie kondygnacje ewentualnie z użytkowym poddaszem, dachy o symetrycznych stromych połaciach połączonych wspólną kalenicą, pokrycie dachówką ceramiczną, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
- g) w budynkach zabytkowych, w przypadku remontu należy zachować bryłę, kształt dachu wielkości otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjne podziały stolarki oraz utrzymać wystrój elewacji ,

2. W granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące wymogi:

- 1) obowiązuje wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych oraz planowanych zmian podziałów nieruchomości oraz zmian przeznaczenia obiektów i terenów
- 2) przy wszelkich działaniach inwestycyjnych w granicach strefy obowiązują następujące wymogi w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) należy prowadzić działalność inwestycyjną, uwzględniając istniejące już związki przestrzenne obszaru utrzymując i nawiązując do zachowanych elementów historycznego rozplanowania w tym: układu dróg, przebiegu linii zabudowy, podziału i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych, układów komponowanej zieleni,
  - b) należy, dostosować współczesne funkcje budynków zabytkowych do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych budynków przez nawiązanie w miarę możliwości do programu historycznego oraz eliminację przeznaczenia uciążliwego;
  - c) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej i do zabytkowego otoczenia w zakresie usytuowania, skali, sposobu kształtowania bryły i elewacji oraz materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
  - d) dla nowej zabudowy dopuszczalne są co najwyżej dwie kondygnacje, ewentualnie z użytkowym poddaszem, dachy o stromych i symetrycznych połaciach, połączonych wspólną kalenicą, pokrycie dachu dachówką ceramiczną,
  - e) w budynkach zabytkowych, w przypadku remontu należy zachować bryłę, kształt dachu wielkości otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjne podziały stolarki oraz utrzymać wystrój elewacji ,

3. W granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące wymogi:

- 1) obowiązuje procedura uzyskiwania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych,
- 2) przy wszelkich działaniach inwestycyjnych należy zachować historyczny układ formy i sposoby użytkowania terenów w postaci zachowanych elementów przestrzennych takich jak: drogi miedze, aleje, szpalery, ciek wodne itp.,
- 3) obowiązuje wymóg harmonijnego wpisania się skalą i usytuowaniem nowej zabudowy w zabytkowe otoczenie i w sylwetę miejscowości;

4. W granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni (parków) obowiązują następujące wymogi:

- 1) należy uzgadniać wszelkie zamierzenia inwestycyjne z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
  - 2) należy każdorazowo uzyskać zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie wszelkich prac ziemnych w granicach strefy.,
  - 3) wszelkie prace porządkowe i renowacyjne w granicach strefy należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
  - 4) należy zachować teren zabytkowych układów zieleni w granicach historycznych,
  - 5) należy zachować i utrzymywać dawne przeznaczenie zabytkowych układów zieleni i ich części,
  - 6) obowiązuje zakaz wtórnego dzielenia obszarów zabytkowych układów zieleni (parki wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi) na działki użytkowe, a w miarę możliwości należy zachować własności w całości lub dążyć do scalania gruntów,
  - 7) przy realizacji prac melioracyjnych w granicach strefy należy dążyć do odtworzenia dawnego systemu wodnego
  - 8) przebieg, układ i kompozycję zabytkowych alej i szpalerów drzew w granicach strefy należy zachować i konserwować
5. Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków architektury i budownictwa w granicach planu obowiązują następujące wymogi:
- 1) uzyskania pisemnej zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszelkich prac remontowych, zmiany własności, zmiany funkcji i przeznaczenia obiektów zabytkowych określonych w pkt.2),

2) rejestr zabytków architektury i budownictwa miejscowości Sokołowsko w granicach planu

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	NR REJESTRU ZABYTKÓW
1	Miasto,	679/WŁ Z DN. 27.01.1978 r.
2	Cerkiew p.w. Michała Archanioła,	1048/WŁ Z DN. 30.11.1984 r.
3	Pensjonat w zespole sanat. "Grunwald", dawny „ <i>Weißes Haus</i> ”,	1888/WŁ Z DN. 19.12.1966 r.
4	Założenie parkowe w zespole sanatoryjnym „Grunwald”.	998/WŁ Z DN. 20.12.1989 r.

6. Ustala się prawną ochronę budynków wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa w granicach opracowania planu.
- 1) Dla zabytków wpisanych do wykazu, określonych w punkcie 2, obowiązuje wymóg uzyskania pisemnej opinii Konserwatora Zabytków dla wszelkich planowanych prac remontowych, zmian własności, zmian funkcji i przeznaczenia budynku zabytkowego lub jego części.

2) wykaz zabytków architektury i budownictwa miejscowości Sokołowsko w granicach planu.

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE
1	Kościół filialny p.w. MB Królowej Świata
2	Pensjonat w zespole sanat. "Grunwald", dawna „ <i>Weißes Haus</i> ”, ul. Słoneczna 6
3	Pensjonat w zespole sanat. "Grunwald", dawny „ <i>Neues Haus</i> ” ul. Słoneczna 8
4	Obserwatorium w zespole sanat. "Grunwald", ul. Słoneczna 7
5	Pensjonat w zespole sanat. „Grunwald”, dawna „ <i>Villa Rosa</i> ” ul. Słoneczna 10
6	Kostnica w zespole sanat. „Grunwald”

7	Folwark w zespole sanat. „Grunwald” ul. Główna 50
8	Folwark, obora, w zespole sanat. „Grunwald” ul. Główna 50
9	Dom mieszkalny i biblioteka, w zespole sanat. „Grunwald” ul. Słoneczna 2
10	Sanatorium „Biały Orzeł”, dawne „sanatorium dra Römplera” ul. Parkowa
11	Bud. Sanatoryjny, dawna „Villa Elsa”, w zespole sanatoryjnym „Biały Orzeł” ul. Parkowa 1
12	Bud. Sanatoryjny (oddział rehabilitacji) w zespole sanatoryjnym „Biały Orzeł”, ul. Parkowa 3
13	Park sanatoryjny
14	Sanatorium „Chrobry”, dawne sanatorium dra Weickersa, ul. Główna 29
15	Szkoła podstawowa, ul. Szkolna 5
16	Leśniczówka, ul. Główna 2
17	Dom mieszkalny, ul. Główna 6
18	Dom mieszkalny z zabudową gospodarczą, ul. Główna 7
19	Dom mieszkalny, ul. Główna 8
20	Dom mieszkalno – gospodarczy, ul. Główna 9
21	Pensjonat (dom mieszkalny), ul. Główna 13
22	Dom mieszkalny i pensjonat, ul. Główna 14
23	Dom mieszkalny „dom pomiotły”, ul. Główna 16
24	Dom mieszkalny i restauracja, ul. Główna 19
25	Dom mieszkalny, ul. Główna 21
26	Dom mieszkalny, ul. Główna 23
27	Dom mieszkalny, ul. Główna 25
28	Pensjonat (ob. sanatorium „Krokus”), ul. Główna 34
29	Dom mieszkalny ul. Osiedle 4
30	Dom mieszkalny, ul. Pocztowa 1
31	Dom mieszkalny, ul. Słoneczna 9
32	Dom mieszkalny, ul. Szkolna 3
33	Dom mieszkalny, ul. Szkolna 6
34	Dom mieszkalny, ul. Szkolna 7
35	Dom mieszkalny, ul. Szkolna 8
36	Dom mieszkalny, ul. Unisławska 2
37	Dom mieszkalny, ul. Unisławska 3

## Ogólne zasady w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska

### § 7.

1. Obszar objęty planem w całości podlega obowiązującym zasadom zagospodarowania i wykorzystania terenu określonym w: Rozporządzeniu Nr 20/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich oraz Rozporządzeniu Nr 5 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 kwietnia 2000 r. zmieniającym Rozporządzenie Nr 20/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. :



2. Dla zachowania i ochrony walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych Parku Krajobrazowego na obszarze Sokołowska obowiązują w granicach opracowania planu następujące wymogi:
  - 1) ustala się zakaz lokalizacji lub rozbudowy jakichkolwiek inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska albo mogących pogorszyć jego stan w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych,
  - 2) ruch zmotoryzowany może odbywać się wyłącznie w ciągach dróg udostępnionych na terenie Parku dla ruchu kołowego,
  - 3) obowiązuje zakaz umieszczania wszelkich tablic poza granicami terenów zabudowanych, za wyjątkiem tablic informacyjnych związanych z funkcjonowaniem i ochroną parku,
  - 4) w obszarze Parku obowiązuje wymóg ochrony istniejącej fauny i flory
  - 5) istniejący na terenie Parku pomnik przyrody – cis pospolity przy sanatorium „Chrobry” w Sokołowsku objęty jest ochroną na podstawie przepisów szczególnych.
  - 6) ustala się zakaz likwidowania istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych oraz wycinania drzew na gruntach leśnych, za wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarki rolnej i leśnej.
  
3. Dla wszelkich działań inwestycyjnych na terenie Parku, obowiązują następujące wymogi:
  - 1) przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony przyrody i środowiska oraz ochrony krajobrazu mają pierwszeństwo nad działalnością inwestycyjną
  - 2) w obszarze Parku objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy, w tym mieszkaniowej i letniskowej wraz z inwestycjami towarzyszącymi, poza miejscami do tego wyznaczonymi ustaleniami planu.
  - 3) należy każdorazowo uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody lokalizację i rozbudowę wszelkich inwestycji które w rozumieniu obowiązujących ustaw szczególnych mogą pogorszyć stan środowiska
  - 4) należy każdorazowo uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody lokalizację i rozbudowę wszelkich inwestycji mogących wpłynąć na walory krajobrazowe Parku,
  - 5) należy każdorazowo uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody projekty prowadzenia w granicach Parku wszelkich prac ziemnych mogących trwale zniekształcić rzeźbę terenu,
  - 6) należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody wszelkie projekty programów gospodarki turystycznej, leśnej, łowieckiej i rybackiej w granicach Parku,
  
4. W zakresie ochrony przeciwpowodziowej ustala się dla obszaru objętego planem następujące wymogi:
  - 1) na terenach wód otwartych dopuszcza się realizację urządzeń związanych z gospodarką wodną oraz ochroną przeciwpowodziową.

- 2) wszelkie planowane inwestycje obejmujące przekroczenia cieków wodnych podlegają wymaganym prawem uzgodnieniom, w tym z administratorem cieku,
  - 3) obowiązuje zakaz likwidacji i zabudowywania istniejących rowów melioracyjnych.
5. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 20 kV ustala się:
- 1) obszar pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m tj. po 5m z każdej strony od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV, w której zasady i warunki zagospodarowania określają przepisy szczególne, a wszelkie działania należy uzgadniać z właściwym zarządcą.
  - 2) ustalenia zawarte w punkcie 1) tracą moc po skablowaniu w/w napowietrznych linii elektroenergetycznych.

## Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

### § 8.

1. Ustala się dla terenów projektowanej zabudowy następujące zasady podziału terenu na działki budowlane:
  - a) tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN) – minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 800 m<sup>2</sup>,
  - b) tereny zabudowy pensjonatowej (MP) – minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1200 m<sup>2</sup>,
  - c) tereny : usług (U), usług sportu (US), usług turystyki (UT), usług zdrowia (UZ) – dopuszcza się wtórny podział w/w terenów na działki budowlane z zapewnieniem właściwej dla prawidłowego funkcjonowania poszczególnych usług przestrzeni, możliwości obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej w zgodzie z obowiązującymi przepisami i przy zachowaniu interesów wszystkich stron..

### § 9.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania projektowanych terenów zabudowy:
  - a) tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego (MN) - maksymalna powierzchnia terenów zabudowy wynosi 30% całkowitej powierzchni działki,
  - b) tereny zabudowy pensjonatowej (MP) - maksymalna powierzchnia terenów zabudowy wynosi 30% całkowitej powierzchni działki,
  - c) tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego (MW) - maksymalna powierzchnia terenów zabudowy wynosi 35% całkowitej powierzchni działki,,
  - d) tereny usług zdrowia (UZ) - maksymalna powierzchnia terenów zabudowy wynosi 35% całkowitej powierzchni działki,
  - e) tereny usług (U) - maksymalna powierzchnia terenów zabudowy wynosi 45% całkowitej powierzchni działki,
  - f) tereny usług sportu (US) - maksymalna powierzchnia terenów zabudowy na obszarach z dopuszczoną zabudową kubaturową wynosi 20% całkowitej powierzchni działki,
  - g) tereny usług turystyki (UT) - maksymalna powierzchnia terenów zabudowy na obszarach z dopuszczoną zabudową kubaturową wynosi 30% całkowitej powierzchni działki,
  - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynnej części działki wynosi 30%,
  - i) minimalna nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu wynosi:  
6m – od linii rozgraniczających dróg określonych na rysunku planu
  - j) dopuszcza się w granicach terenów o określonym przeznaczeniu podstawowym, realizację miejsc postojowych w formie parkingów lub garaży, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

- k) od strony dróg publicznych nie są dopuszczalne ogrodzenia pełne w tym żywopłoty o wys. przekraczającej 1,4 m,
  - l) ogrodzenia z siatek dopuszczalne są w ogrodzeniach wewnętrznych, a w ogrodzeniach wzdłuż przestrzeni publicznych, pod warunkiem ich zamaskowania żywopłotem wysokości równej ogrodzeniu ,
  - m) do budowy ogrodzeń należy użyć materiałów naturalnych takich jak kamień, ceramika, drewno, metal – ogrodzenia z betonu wylewanego na mokro powinny być licowane ceramiką lub drewnem
2. Ustala się następujące zasady kształtowania projektowanej zabudowy w granicach opracowania planu:
- a) wysokość nowej zabudowy wynosi maksymalnie dwie pełne kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym. Wysokość budynku od najniższego punktu terenu przylegającego do rzutu liczona do kalenicy dachu, nie może przekraczać 12 m.
  - b) należy stosować dachy o połaciach symetrycznie nachylonych i pokryciu ceramicznym, z maksymalnym kątem nachylenia połaci 45<sup>0</sup>, minimalnym 36<sup>0</sup>,
  - c) dopuszcza się w zagospodarowaniu działek realizację garaży i budynków gospodarczych o wysokości do 7 m liczonej od kalenicy do najniższego punktu terenu przylegającego do ich rzutu. Ich wystrój architektoniczny tj. bryła, elewacje, rodzaj dachu powinny korespondować z architekturą budynku głównego,
- 3 Dla terenów istniejącego zainwestowania w granicach obszaru objętego planem obowiązuje kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

## **§ 10.**

1. W granicach obszaru objętego planem, dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych poprzez adaptację istniejącej zabudowy z uwzględnieniem warunków lokalnych i interesów wszystkich stron.
2. Ustala się wymóg adaptacji na usługi nieuciążliwe w pierwszej kolejności parterów budynków oraz istniejących obiektów gospodarczych.
3. Obowiązuje priorytet dla realizacji usług nieuciążliwych o profilu zgodnym z uzdrowiskowo - turystyczną funkcją miejscowości.

## **§ 11.**

Na terenach, określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, wyłączonych całkowicie spod zabudowy zakazuje się realizacji wszelkich nowych obiektów kubaturowych w sposób trwały związanych z gruntem.

## Ustalenia ogólne w zakresie komunikacji

### § 12.

1. Przebieg oraz klasyfikację dróg i ulic określają rysunek planu i uchwała.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez system ulic zbiorczych (KZ), lokalnych (KL) oraz dojazdowych (KD).
3. Dla ustalonych klas dróg publicznych ustala się następujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających:
  - 1) dróg zbiorcze (KZ) – min. szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
  - 2) drogi lokalne (KL) – min. szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
  - 3) drogi dojazdowe (KD) – min. szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.
  - 4) drogi gospodarcze (DR) – szerokość w liniach rozgraniczających nienormatywna
  - 5) dopuszcza się zachowanie nienormatywnych szerokości linii rozgraniczających ulic (KZ) i (KL) w zabudowie istniejącej ulicy Głównej i Szkolnej.
4. Place do zawracania na zakończeniu dróg publicznych powinny być o minimalnych wymiarach 20 m x 20 m.
5. Na wszystkich projektowanych drogach publicznych należy docelowo wykonać przynajmniej chodnik jednostronny a na istniejących drogach publicznych należy wykonać w miarę możliwości.
6. Jezdnie poszczególnych klas dróg wykonać w technologii trwałej, dostosowanej do rodzaju i natężenia ruchu kołowego, przy jednoczesnym zabezpieczeniu gleby przed zanieczyszczeniami paliwem, olejem oraz smarami.
7. Utrzymuje się wszystkie istniejące oraz dopuszcza się w miarę potrzeb realizację dodatkowych włączeń poszczególnych terenów do układu komunikacyjnego, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.
8. Projektowane parkingi samochodowe należy zlokalizować w sposób ustalony na rysunku planu.
9. W granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dopuszcza się realizację, odpowiedniej do potrzeb i przepisów szczegółowych liczby miejsc postojowych, w bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie części wydzielonych parkingów i przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
10. W pasach drogowych wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg ,dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z eksploatacją dróg, na warunkach uzgodnionych z poszczególnymi zarządcami.
11. W pasach drogowych wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg, dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, na warunkach uzgodnionych z poszczególnymi zarządcami dróg.
12. Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających dróg i placów lokalizowanie elementów małej architektury dostosowanych wystrojem do charakteru otaczającej zabudowy oraz realizację zieleni urządzonej.
13. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych i budynków mieszkaniowych wielorodzinnych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
14. Przy modernizacji ulic należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zagospodarowanie zielenią.
15. Dla części terenów komunikacji położonych w obszarze stref ochrony konserwatorskiej w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §6 ust.1,2,3 i 4 niniejszej uchwały.

16. Dla terenów wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego z terenów komunikacji i oznaczonych symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
17. Dla terenów w liniach rozgraniczających tereny komunikacji położonych w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie 10m ( 2x5m ) od linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.

### § 13.

1. Dla projektowanych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych ustala się parametry:
  - 1) ciągi piesze (Kx) – pas terenu o szerokości min. 2,0 m,
  - 2) ścieżki rowerowe (Sr) – pas terenu o szerokości min. 2,0 m,
  - 3) dla ciągu pieszo-rowerowego (Kx/Sr) o przebiegu równoległym należy przewidzieć pas terenu o szerokości min. 4,0 m oraz w miarę możliwości rozdzielić fizycznie oba ciągi komunikacyjne.
2. W planie ustala się następujące tereny do wytyczenia ścieżek rowerowych :
  - 1) ciągi dróg lokalnych (KL) i dojazdowych (KD) z oznaczonym na rysunku planu symbolem Sr przebiegiem ścieżek rowerowych,
  - 2) ciągi pieszo-rowerowe oznaczone na rysunku planu symbolem Kx / Sr,
  - 3) ciągi ścieżek rowerowych oznaczone na rysunku planu symbolem Sr
  - 4) tereny projektowanej zieleni parkowej ZP z projektowanym przebiegiem ścieżek rowerowych wydzielonym na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem Sr
  - 5) tereny usług turystyki UT z projektowanym przebiegiem ścieżek rowerowych wydzielonym na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem Sr
  - 6) tereny lasów oznaczone symbolem RL, z projektowanym przebiegiem ścieżek rowerowych wydzielonym na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym symbolem Sr , pod warunkiem każdorazowego uzgadniania zamierzenia z właściwym administratorem terenów leśnych
3. W planie ustala się następujące tereny do wytyczenia ciągów pieszych:
  - 1) ciągi dróg, oznaczone na rysunku planu symbolem KZ, KL i KD,
  - 2) ciągi pieszo-rowerowe oznaczone na rysunku planu symbolem Kx / Sr,
  - 3) ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolem Kx,
  - 4) tereny zieleni parkowej na rysunku planu symbolem ZP
  - 5) tereny usług turystyki na rysunku planu symbolem UT
  - 6) tereny usług sportu na rysunku planu symbolem US
  - 7) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem RL, pod warunkiem każdorazowego uzgadniania zamierzenia z właściwym administratorem terenów leśnych,

4. Ciągi piesze (Kx), ścieżki rowerowe (Sr) i ciągi pieszo-rowerowe (Kx/Sr) określone na rysunku planu mogą być w swoim przebiegu, w miarę potrzeb, modyfikowane na etapie kolejnych przybliżeń projektowych z dostosowaniem do uwarunkowań lokalnych z zachowaniem ciągłości przebiegu, obowiązujących przepisów i interesów wszystkich stron

## **Ustalenia ogólne z zakresu infrastruktury technicznej**

### **§ 14.**

1. Ustala się zasadę lokalizowania sieci uzbrojenia technicznego w granicach linii rozgraniczających dróg, ulic i placów.
2. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach odstępstwo od tej zasady, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom, na terenach własnych inwestora.
4. Wszelkie inwestycje w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i wód deszczowych, energii elektrycznej oraz lokalizacje innych urządzeń technicznych na obszarze objętym uchwałą wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych zarządców sieci.
5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego,
  - 2) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w układzie zapewniającym dostawę wody dla nowoprojektowanych obszarów zainwestowania.
6. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
  - 1) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
  - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych systemem kanalizacji rozdzielczej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza terenem opracowania,
  - 3) konieczność wymiany kanału doprowadzającego ścieki na oczyszczalnię, ze względu na zły stan techniczny i zbyt małą średnicę,
  - 4) dopuszcza się do czasu realizacji nowych odcinków kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do szczelnych osadników bezodpływowych na terenach własnych inwestora.
7. W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
  - 1) odwodnienie terenów komunikacji siecią kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo,
  - 2) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych ustala się system kontenerowego gromadzenia odpadów i wywozu na zorganizowane składowisko gminne.
9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej linii elektroenergetycznej L-334 średniego napięcia 20 kV poprzez istniejące i planowane stacje transformatorowe,
  - 2) dopuszcza się korzystanie ze źródeł elektroenergetycznych będących w dyspozycji innych przedsiębiorstw energetycznych,
  - 3) rozbudowę i budowę planowanych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia,
  - 4) przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych w przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem,
  - 5) budowę stacji transformatorowych lokalizowanych na terenach oznaczonych w planie symbolem 102 EE i 73 UZ/UT/U/ZP, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

- 6) dopuszcza się, w przypadku znacznego zwiększenia mocy zapotrzebowanej budowę dodatkowych stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora,
10. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: bezprzewodowe indywidualne zaopatrzenie w gaz
11. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwa ciekłe ekologiczne lub energię elektryczną,
  - 2) dopuszcza się stosowanie urządzeń grzewczych na paliwa stałe o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
12. W zakresie telekomunikacji ustala się rozbudowę systemu w oparciu o istniejącą sieć, po uzyskaniu warunków przyłączenia od operatorów.

#### **§ 15.**

Ewentualne uciążliwości wywołane przez obiekty dopuszczone w planie do lokalizacji nie mogą wykraczać poza granice działki obiektu będącego źródłem uciążliwości.

#### **§ 16.**

Realizacja ustaleń planu nie może pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego, środowiska kulturowego i krajobrazu ani uszczuplić jego zasobów i walorów.

#### **§ 17.**

Określony na rysunku planu przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania może być w uzasadnionych przypadkach skorygowany o maks. 1,0 m pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami i przy zachowaniu interesów wszystkich stron .

#### **§ 18.**

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów, o których mowa w §5 ust.1. tj. terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej.



## ROZDZIAŁ III – Przepisy szczegółowe

### § 19.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 01 RL ustala się lasy.
2. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 01 RL.
3. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. Dla części terenu 01 RL położonej w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

### § 20.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 02 RL ustala się lasy.
2. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 02 RL.
3. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

### § 21.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 03RL ustala się lasy.
2. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 03 RL.
3. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

### § 22.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 04RL ustala się lasy.
2. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 04 RL.
3. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. Dla części terenu 04 RL położonej w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały
5. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

### § 23.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 05 RZ ustala się łąki.
2. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 05 RZ.
3. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

### § 24

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 06 RZ ustala się łąki.
2. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 06 RZ.
3. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały

## § 25.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 07 RZ ustala się łąki.
2. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 07 RZ.
3. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. Dla części terenu w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m ( 2x5m ) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.
5. Dla części terenu 07 RZ położonej w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały.
6. Dla części terenu 07 RZ położonej w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały
7. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

## § 26.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 08 RL ustala się lasy.
2. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 08 RL.
3. Dla części terenu w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m ( 2x5m ) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.
4. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

## § 27.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 09 RL ustala się lasy.
2. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 09 RL.
3. Dla części terenu 09 RL położonej w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
4. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

## § 28.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 10 U/MN ustala się usługi nieuciążliwe.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne w formie adaptacji istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejący wjazd od ul. Głównej (KZ).
4. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.
6. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

## § 29.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 11 MW ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Utrzymuje się istniejący wjazd z ulicy dojazdowej (KD).
3. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
4. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.1 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

## § 30

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 12 MW/U ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe.
3. Utrzymuje się istniejący wjazd z ulicy dojazdowej (KD).
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu
  - a) ustala się realizację elementów małej architektury z zielenią towarzyszącą
  - b) ustala się realizację miejsc postojowych dla stałych użytkowników terenu.
5. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
6. Dla części terenu w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m ( 2x5m ) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.
7. Dla części terenu położonego w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.1 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

## § 31.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 13 ZP ustala się zieleń parkową.
2. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury.
3. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 13 ZP.
4. Ustala się zakaz realizacji miejsc postojowych w granicach terenu.
5. Dla części terenu w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m ( 2x5m ) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

### § 32.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 14 U/MN ustala się usługi nieuciążliwe(handel, gastronomia, obsługa ruchu turystycznego).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Ustala się dojazd do terenu od ulicy dojazdowej (KD).
4. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
5. Dla części terenu w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m ( 2x5m ) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.
6. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami §9 niniejszej uchwały.
7. Dla części terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.1 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

### § 33.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 15 MW/U ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe przez adaptację części istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Głównej (KZ).
4. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla stałych użytkowników terenu.
5. Ustala się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
6. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W, obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
7. Dla części terenu w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m ( 2x5m ) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
10. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

### § 34.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 16 UZ/UK/UT/MW ustala się usługi zdrowia (sanatorium).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi kultury, usługi turystyki, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną przez adaptację części istniejącej zabudowy.
3. Ustala się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
4. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu,
5. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Głównej (KZ).

6. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 35.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 17 RL ustala się lasy.
2. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 17 RL.
3. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
4. Dla części terenu w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 36.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 18 MW/U ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe przez adaptację części istniejącej zabudowy.
3. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
4. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Głównej (KZ).
5. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
6. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 37.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 19 U/MN ustala się usługi nieuciążliwe.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Dopuszcza się możliwość rozbudowy budynku nr 30 w kierunku północnym do stopy skarpy,.
4. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Głównej (KZ).
5. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

### § 38.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 20 MW/U ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe na zasadzie adaptacji istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Głównej (KZ), od ulicy Szkolnej (KD).
4. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
5. Dla obiektów zabytkowych wpisanych do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
6. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały
7. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

### § 39.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 21 ZP ustala się zieleń parkową.
2. Ustala się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną, również tymczasowej, w granicach terenu
3. Ustala się zakaz realizacji miejsc postojowych w granicach terenu.
4. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 21 ZP.
5. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały
6. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

### § 40.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 22 MW/U ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe przez adaptację części istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Głównej (KZ).
4. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla stałych użytkowników terenu.
6. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 41.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 23 RLd ustala się dolesienia.
2. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 23 RLd.
3. Dla części terenu w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m ( 2x5m ) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.
4. Dla części terenu 23 RLd położonej w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6ust.3 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 42.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 24 MN ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Pocztowej (KD).
3. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
4. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 43.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 25 MN ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Utrzymuje się istniejący wjazd od ulicy Pocztowej (KD).
3. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały.
4. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 44.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 26 MN ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy dojazdowej (KD).
3. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust.1,2 i 3 niniejszej uchwały,

#### § 45.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 27 RZ/RLd ustala się łąki.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się dolesienia.
3. Obowiązuje zakaz zabudowy w granicach terenu 27 RZ/RLd.
4. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
5. Dla części terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
6. Dla części terenu położonej w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 46.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 28 RZ/RLd ustala się łąki.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się dolesienia.
3. Obowiązuje zakaz zabudowy w granicach terenu 28 RZ/RLd.
4. Dla części terenu położonej w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 47.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 29 UT/UZ/MW/U ustala się usługi turystyki.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi zdrowia i mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi nieuciążliwe przez adaptację istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Głównej (KZ), dopuszcza się realizację wjazdu od ulicy dojazdowej (KD).
4. Ustala się realizację elementów małej architektury z zielenią towarzyszącą.
5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.
6. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały
7. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 48.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 30 MN/U ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe przez adaptację istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejący wjazd od ulicy Głównej (KZ).



4. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały,

#### § 49.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 31 MW/U ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe przez adaptację części istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Głównej (KZ) i od ulicy Unisławskiej (KL).
4. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla stałych użytkowników terenu
5. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury z zielenią towarzyszącą.
6. Dla obiektów zabytkowych wpisanych do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
7. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały
8. Dla części terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
10. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 50.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 32 ZP ustala się zieleni parkową.
2. Ustala się realizację elementów małej architektury, ciągów pieszych, zieleni niskiej.
3. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 32 ZP.
4. Ustala się zakaz realizacji miejsc postojowych w granicach terenu.
5. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 51.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 33 EE ustala się urządzenia elektroenergetyczne.
2. Dopuszcza się realizację zieleni niskiej.
3. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
4. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 52.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 34 MN ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się wjazdy od ulicy dojazdowej (KD).

3. Obowiązują zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z ustaleniami §8 niniejszej uchwały.
4. Obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z ustaleniami §9 niniejszej uchwały.
5. Dla części terenu w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 53.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 35 RZ ustala się łąki.
2. Należy zachować istniejący na przedmiotowym terenie drzewostan.
3. Obowiązuje zakaz zabudowy w granicach terenu 35 RZ.
4. Dla części terenu w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m ( 2x5m ) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 54.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 36 MN ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się realizację wjazdów na teren od ulicy dojazdowej (KD),obowiązuje zakaz realizacji wjazdów od ulicy Unisławskiej (KL).
3. Obowiązują zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z ustaleniami §8 niniejszej uchwały.
4. Obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z ustaleniami §9 niniejszej uchwały.
5. Dla części terenu w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m ( 2x5m ) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.
6. Dla części terenu w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 55.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 37 RZ ustala się łąki.
2. Należy zachować istniejący na przedmiotowym terenie drzewostan.
3. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 37 RZ.
4. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały
5. Dla części terenu w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m ( 2x5m ) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.
6. Dla części terenu w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

## § 56.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 38 MW/U ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe przez adaptację części istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejący wjazd od ulicy Unisławskiej (KL).
4. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla stałych użytkowników terenu
6. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
7. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
10. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

## § 57.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 39 MW/U ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe przez adaptację części istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Głównej (KZ) i ulicy dojazdowej (KD).
4. Ustala się realizację elementów małej architektury z zielenią towarzyszącą.
5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla stałych użytkowników terenu.
6. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

## § 58.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 40 MN/MP ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się zabudowę pensjonatową jako część zabudowy jednorodzinnej.
3. Ustala się wjazdy od ulicy dojazdowej (KD).
4. Obowiązują zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z ustaleniami §8 niniejszej uchwały.
5. Obowiązują zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z ustaleniami §9 niniejszej uchwały.

6. Dla części terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
7. Dla części terenu w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 59.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 41 MW/U ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe na zasadzie adaptacji części istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Głównej (KZ) i ulicy dojazdowej (KD).
4. Ustala się realizację elementów małej architektury z zielenią towarzyszącą.
5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla stałych użytkowników terenu.
6. Dla obiektów zabytkowych wpisanych do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
7. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
10. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 60.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 42 MP/MN ustala się zabudowę pensjonatową.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się zabudowę pensjonatową z funkcją mieszkaniową jednorodzinną.
3. Ustala się wjazdy od ulicy dojazdowej (KD).
4. Obowiązują zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z ustaleniami §8 niniejszej uchwały.
5. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami §9 niniejszej uchwały.
6. Dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
7. Dla części terenu w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 61.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 43 MP/MN ustala się zabudowę pensjonatową.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się zabudowę pensjonatową z funkcją mieszkaniową jednorodzinną.
3. Ustala się wjazdy od ulicy dojazdowej (KD).
4. Obowiązują zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z ustaleniami §8 niniejszej uchwały.

5. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami §9 niniejszej uchwały.
6. Dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
7. Dla części terenu w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m ( 2x5m ) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 62.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 44 MP/MN ustala się zabudowę pensjonatową.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się zabudowę pensjonatową z funkcją mieszkaniową jednorodzinną.
3. Ustala się wjazdy od ulicy dojazdowej (KD).
4. Obowiązują zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z ustaleniami §8 niniejszej uchwały.
5. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami §9 niniejszej uchwały.
6. Dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
7. Dla części terenu w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m ( 2x5m ) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 63.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 45 MP/MN ustala się zabudowę pensjonatową.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się zabudowę pensjonatową z funkcją mieszkaniową jednorodzinną.
3. Ustala się wjazdy od ulicy dojazdowej (KD).
4. Obowiązują zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z ustaleniami §8 niniejszej uchwały.
5. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami §9 niniejszej uchwały.
6. Dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
7. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 64.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 46 MP/MN ustala się zabudowę pensjonatową.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się zabudowę pensjonatową z funkcją mieszkaniową jednorodzinną.
3. Ustala się wjazdy od ulicy dojazdowej (KD).
4. Obowiązują zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z ustaleniami §8 niniejszej uchwały.
5. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami §9 niniejszej uchwały.
6. Dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

7. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 65.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 47 UT/RZ ustala się usługi turystyki bez prawa do zabudowy.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się łąki.
3. Ustala się wjazd od ulicy dojazdowej (KD).
4. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.
5. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 66.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 48 MN/UT ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne terenu usługi turystyki.
3. Ustala się wjazdy od ulicy dojazdowej (KD).
4. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
5. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
6. Dla części terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
7. Dla terenu częściowo położonego w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 67.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 49 RL/MN ustala się lasy (leśniczówka) z funkcją mieszkaniową jednorodziną.
2. Utrzymuje się wjazdy od ulicy dojazdowej (KD).
3. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
4. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.
5. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
6. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
7. Dla części terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
8. Dla terenu częściowo położonego w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 68.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 50 MN/MP ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dopuszcza się adaptację części zabudowy mieszkaniowej na funkcję pensjonatową.
3. Ustala się wjazd od ulicy dojazdowej (KD).
4. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami §9 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 69.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 51 UT/RZ ustala się usługi turystyki bez prawa do zabudowy.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się łąki.
3. Ustala się zakaz realizacji miejsc postojowych w granicach terenu.
4. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 70.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 52 TT ustala się urządzenia telekomunikacyjne.
2. Ustala się realizację zieleni izolacyjnej wzdłuż wewnętrznej granicy terenu.
3. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
4. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 71.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 53 U/UT/MN ustala się usługi nieuciążliwe(handel, gastronomia, obsługa ruchu turystycznego).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi turystyki.
3. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełniającej przeznaczenie terenu określone w ust.1 i 2 .
4. Ustala się wjazd od ul. Unisławskiej (KD).
5. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami §9 niniejszej uchwały
6. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 72.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 54 MN/MP/UT ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę pensjonatową i usługi turystyki.

3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy dojazdowej (KD), dopuszcza się w miarę potrzeb, realizację dodatkowych wjazdów na przedmiotowy teren z ulicy dojazdowej (KD).
4. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy o skali i formie nawiązującej do sąsiadującej zabudowy i według zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnych z ustaleniami §9 niniejszej uchwały.
5. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków ustalonych w §6 ust.5 pkt.2), obowiązują wymogi określone w §6 ust.5 pkt.1) niniejszej uchwały
6. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

### § 73.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 55 UT/UZ/MW/U ustala się usługi turystyki.
2. Dopuszcza się adaptację obiektu na usługi zdrowia, funkcję mieszkaniową wielorodzinną lub usługi nieuciążliwe.
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Głównej (KD).
4. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla stałych użytkowników terenu.
5. Ustala się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
6. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

### § 74.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 56 MW/U ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe na zasadzie adaptacji części istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Głównej (KZ).
4. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla stałych użytkowników terenu.
6. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

### § 75.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 57 MW/U ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe na zasadzie adaptacji części istniejącej zabudowy.



3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Głównej (KZ) i od ulicy Unisławskiej (KD).
4. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla stałych użytkowników terenu.
6. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 76.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 58 UT/UZ/MW/U ustala się usługi turystyki.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi zdrowia, mieszkalnictwo wielorodzinne, usługi nieuciążliwe.
3. Utrzymuje się istniejący dojazd od ulicy Głównej (KZ).
4. Dopuszcza się realizację uzupełniającej zabudowy o skali, bryle, detalach architektonicznych i zastosowanych materiałach nawiązujących do zabytkowego otoczenia.
5. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
6. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla stałych użytkowników terenu.
7. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 77.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 59 U/MW ustala się usługi nieuciążliwe.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się mieszkalnictwo wielorodzinne z lokalami mieszkalnymi powyżej parteru budynku.
3. Ustala się realizację wjazdów na przedmiotowy teren od strony ulicy dojazdowej (KD).
4. Obowiązuje wymóg realizacji nowej zabudowy o skali i formie nawiązującej do zabytkowego otoczenia i według zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnych z ustaleniami §9 niniejszej uchwały.
5. Ustala się wymóg realizacji elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
6. Ustala się wymóg realizacji trwałego systemu odwadniającego oraz zagospodarowania istniejącej skarpy biegnącej wzdłuż północnej granicy terenu.
7. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.
8. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
10. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 78.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 60 UO ustala się usługi oświaty.

2. Utrzymuje się istniejący wjazd od strony ulicy Unisławskiej (KD).
3. Ustala się przy modernizacji budynku wymóg dostosowania jego formy do zabytkowego otoczenia i eksponowanego położenia poprzez zmianę formy dachu na dwuspadowy oraz zmianę wystroju architektonicznego elewacji poprzez realizację detali architektonicznych nawiązujących do zabytkowego wystroju istniejącej zabudowy oraz przy użyciu tradycyjnych materiałów wykończeniowych.
4. Dopuszcza się modernizację i rozbudowę terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych.
5. Ustala się w granicach przedmiotowego terenu wymóg realizacji elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
6. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla stałych użytkowników terenu.
7. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 79.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 61 MN/MP/US ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczoną funkcją pensjonatową w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych w granicach przedmiotowego terenu.
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy dojazdowej (KD).
4. Dopuszcza się realizację dwóch dodatkowych obiektów służących funkcjom określonym w ust.1 i 2 o kubaturze porównywalnej z istniejącym obiektem oraz jego rozbudowę o max. 50%.
5. Nowe obiekty usytuowaniem, skalą, bryłą, detalami i przyjętymi rozwiązaniami materiałowymi powinny harmonizować z istniejącą zabudową, zabytkowym otoczeniem i eksponowanym położeniem przedmiotowego terenu,
6. Ustala się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
7. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 80.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 62 RO ustala się tereny upraw polowych.
2. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 62 RO.
3. Teren 63 RO w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
4. Teren 63 RO w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 81.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 63 OS/ZP ustala się obiekty sakralne i zieleń parkową.
2. Dla obiektu zabytkowego (cerkiew) wpisanego do rejestru zabytków ustalonego w §6 ust.5 pkt.2) niniejszej uchwały obowiązują ustalenia §6 ust.5 pkt.1) uchwały

3. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały.
4. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki) obowiązują ustalenia §6 ust. 4 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 82.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 64 MN/MP ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dopuszcza się funkcję pensjonatową na zasadzie adaptacji istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejący wjazd od ulicy Osiedle (KL).
4. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.
5. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 83.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 65 MN/MP ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dopuszcza się funkcję pensjonatową na zasadzie adaptacji istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Osiedle (KL).
4. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.
5. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 84.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 66 MN/MP ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dopuszcza się funkcję pensjonatową na zasadzie adaptacji istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Osiedle (KL).
4. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.
5. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
6. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

## § 85.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 67 MP/UT ustala się zabudowę mieszkaniową pensjonatową.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala usługi turystyki w postaci terenowych urządzeń rekreacyjno-sportowych.
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Osiedle (KL).
4. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.
5. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
6. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

## § 86.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 68 US/UT ustala się usługi sportu w formie obiektów terenowych z dopuszczeniem zabudowy kubaturowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi turystyki w formie obiektów terenowych lub kubaturowych.
3. Ustala się realizację wjazdów z ciągu ulic Osiedle (KL) i Słonecznej (KL).
4. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami §9 niniejszej uchwały.
5. Ustala się wymóg zachowania istniejącego w granicach terenu zadrzewienia oraz trwałego wkomponowania go w docelowe zagospodarowanie terenu.
6. Dla części terenu w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

## § 87.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 69 RZ/ZP ustala się łąki.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się zieleń parkową z towarzyszącym zagospodarowaniem w postaci ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, elementów małej architektury, itp.
3. Należy zachować istniejący na przedmiotowym terenie drzewostan oraz wkomponować w docelowe zagospodarowanie terenu.
4. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 69 RZ/ZP.
5. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
6. Dla części terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
7. Dla części terenu w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

## § 88.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 70 ZP ustala się zieleni parkową.
2. Ustala się wymóg zachowania i rewitalizacji istniejącej zieleni ozdobnej.
3. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 70 ZP.
4. Ustala się wymóg zachowania istniejących i odtworzenia zniszczonych elementów historycznego założenia parkowego takich jak ciągi spacerowe, zieleni, mała architektura, nawierzchnie, ciekły i zbiorniki wodne itp.
5. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały
6. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki) obowiązują ustalenia §6 ust.4 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

## § 89.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 71 U/MN/ZP ustala się usługi nieuciążliwe z funkcją mieszkaniową
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się zieleni parkową.
3. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
4. Dopuszcza się realizację dodatkowych obiektów kubaturowych na zasadach każdorazowo określanych i uzgadnianych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Ustala się wymóg zachowania i rewitalizacji istniejącej zieleni ozdobnej.
6. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki) obowiązują ustalenia §6 ust. 4 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

## § 90.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 72 UZ/U/ZP ustala się usługi zdrowia (sanatorium).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe, zieleni parkową.
3. Ustala się wymóg zachowania i rewitalizacji istniejącej zieleni ozdobnej.
4. Ustala się wymóg zachowania istniejących i odtworzenia zniszczonych elementów historycznego założenia parkowego takich jak ciągi spacerowe, zieleni, mała architektura, nawierzchnie, ciekły i zbiorniki wodne itp.
5. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały.

7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki) obowiązują ustalenia §6 ust. 4 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 91.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 73 UZ/U/ZP ustala się usługi zdrowia (sanatorium).
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi nieuciążliwe i zieleni parkową.
3. Ustala się realizację wjazdów na teren 73 UZ/U/ZP z projektowanego placu manewrowego w ciągu ulicy dojazdowej (KD).
4. Nowa zabudowa skalą, bryłą, detalami architektonicznymi i zastosowanymi materiałami musi nawiązywać do zabytkowego otoczenia i spełniać wymogi eksponowanego położenia.
5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.
6. Ustala się w granicach terenu realizację ciągów spacerowych, zieleni urządzonej, elementów małej architektury itp.
7. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 92.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 74 OS/ZP ustala się obiekty sakralne.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zieleni parkową.
3. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
4. Ustala się wymóg rewaloryzacji istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki) obowiązują ustalenia §6 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 93.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 75 ZP ustala się zieleni parkową.
2. Ustala się zakaz zabudowy terenu.
3. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych z elementami małej architektury.
4. Ustala się wymóg przestrzennego powiązania i zharmonizowania zagospodarowania terenu 79 ZP z założeniem parkowym na terenie 70 ZP szczególnie w zakresie zieleni, przebiegu ciągów pieszych oraz formy i materiałów zastosowanych w realizowanych elementach małej architektury itp.

5. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 94.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 76 MN/MP ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinna.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się funkcję pensjonatową w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Ustala się wjazdy od ulicy dojazdowej (KD).
4. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami §9 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały
7. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 95.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 77 MW/U ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych na zasadzie adaptacji części istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Szkolnej (KD).
4. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury z zielenią towarzyszącą.
5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla stałych użytkowników terenu.
6. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 96.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 78 ZP ustala się zielen parkową.
2. Ustala się przy zagospodarowaniu terenu realizację elementów małej architektury, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej z przewagą zieleni niskiej.
3. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały.
4. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.

5. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 97.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 79 ZP ustala się zielen parkową.
2. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 79 ZP.
3. Ustala się przy zagospodarowaniu terenu realizację elementów małej architektury, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej z przewagą zieleni niskiej.
4. Ustala się wymóg przestrzennego powiązania i zharmonizowania zagospodarowania terenu 79 ZP z założeniem parkowym na terenie 70 ZP szczególnie w zakresie zieleni, przebiegu ciągów pieszych oraz formy i materiałów zastosowanych w realizowanych elementach małej architektury itp.
5. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały
6. Dla części terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały.
7. Dla części terenu w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki) obowiązują ustalenia §6 ust. 4 niniejszej uchwały.
10. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 98.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 80 MW/U ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych na zasadzie adaptacji części istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Głównej (KZ) i ulicy Parkowej (KD).
4. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla stałych użytkowników terenu.
6. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały
7. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
10. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 99.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 81 MN ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną..
2. Utrzymuje się istniejące wjazdy oraz ustala się realizację wjazdów do terenów projektowanej zabudowy od ulicy Słonecznej (KL) i ulicy dojazdowej (KD).



3. Obowiązują zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z ustaleniami §8 niniejszej uchwały.
4. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami §9 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust.2 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 100.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 82 MN ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną..
2. Ustala się realizację wjazdów od ulicy Słonecznej (KL) i ulicy dojazdowej (KD).
3. Obowiązują zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z ustaleniami §8 niniejszej uchwały.
4. Obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami §9 niniejszej uchwały.
5. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 101.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 83 MW/U ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych na zasadzie adaptacji części istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Głównej (KZ) i ulicy Słonecznej (KL).
4. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
5. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla stałych użytkowników terenu.
6. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 102.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 84 U/MW ustala się usługi nieuciążliwe
2. Jako funkcję dopuszczalną ustala się funkcję mieszkaniową wielorodzinną.
3. Ustala się wymóg realizacji usług w parterze budynku.
4. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Głównej (KZ) i ulicy Słonecznej (KD).
5. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały.

6. Teren w granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki) obowiązują ustalenia §6 ust. 4 niniejszej uchwały
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

### § 103.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 85 U/UT/UZ/ZP ustala się usługi nieuciążliwe – usługi dydaktyczne, gastronomii, sportowo-rekreacyjne, usługi turystyki.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi zdrowia i zieleni parkową (teren stanowi fragment zachowanego zabytkowego założenia parkowego).
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy na teren, dopuszcza się w miarę potrzeb realizację dodatkowych wjazdów na przedmiotowy teren z ul. Różanej i ul. Słonecznej.
4. Dla zabytkowego obiektu sanatorium Grunwald wpisanego do konserwatorskiego rejestru zabytków określonego w §6 ust.5 pkt.2) obowiązują wymogi określonego w §6 ust.5 pkt. 1) niniejszej uchwały.
5. Ustala się, z uwagi na duży stopień dekapitalizacji, wymóg rewaloryzacji zabytkowej zabudowy i zabytkowego zespołu parkowego.
6. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki) obowiązują ustalenia §6 ust. 4 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
10. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

### § 104.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 86 MW/MP/UZ/U/ZP ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się funkcję pensjonatową, usługi zdrowia, usługi nieuciążliwe przez adaptację istniejącej zabudowy oraz zieleni parkową (teren stanowi fragment zachowanego zabytkowego założenia parkowego).
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ul. Słonecznej (KL).
4. Ustala się wymóg zachowania i rewaloryzacji istniejącej zieleni ozdobnej.
5. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały
8. Teren w granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki);, obowiązują ustalenia §6 ust. 4 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

## § 105.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 87 MW/MP/UZ/U/ZP ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się funkcję pensjonatową, usługi zdrowia, usługi nieuciążliwe przez adaptację istniejącej zabudowy oraz zieleni parkową (teren stanowi fragment zachowanego zabytkowego założenia parkowego).
3. Utrzymuje się istniejący wjazd od ul. Dojazdowej (KD).
4. Ustala się wymóg zachowania i rewaloryzacji istniejącej zieleni ozdobnej.
5. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki), obowiązują ustalenia §6 ust. 4 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

## § 106.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 88 ZP ustala się zieleni parkową.
2. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 88 ZP.
3. Przy realizacji zagospodarowania podstawowego (zieleni parkowa) ustala się realizację elementów małej architektury, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej itp.
4. Ustala się wymóg przestrzennego powiązania i zharmonizowania zagospodarowania terenu 88 ZP z zabytkowym założeniem parkowym na terenie 89 ZP szczególnie w zakresie kształtowania zieleni, kształtowania przebiegu ciągów pieszych, formy i materiałów zastosowanych w realizowanych elementach małej architektury itp.
5. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

## § 107.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 89 ZP ustala się zieleni parkową (teren stanowi fragment zachowanego zabytkowego założenia parkowego).
2. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
3. Ustala się wymóg zachowania i rewaloryzacji istniejącej zieleni ozdobnej.
4. Ustala się zakaz zabudowy w granicach terenu 89 ZP.
5. Ustala się wymóg zachowania istniejących i odtworzenia zniszczonych elementów historycznego założenia parkowego takich jak ciągi spacerowe, zieleni, mała architektura, nawierzchnie, ciek i zbiorniki wodne itp.

6. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki);, obowiązują ustalenia §6 ust. 4 niniejszej uchwały. .
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 108.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 90 MP/US/UZ/U/ZP ustala się zabudowę pensjonatową z usługami sportu.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się usługi zdrowia, usługi nieuciążliwe, zieleni parkową, (teren stanowi fragment zachowanego zabytkowego założenia parkowego).
3. Utrzymuje się istniejący wjazd od ul. Różanej(KD).
4. Ustala się wymóg zachowania i rewaloryzacji istniejącej zieleni ozdobnej.
5. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki), obowiązują ustalenia §6 ust. 4 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 109.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 91 MN/ZP ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu 91 MN/ZP ustala się zieleni parkową.
3. Utrzymuje się istniejący wjazd od ulicy Różanej (KD).
4. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki), obowiązują ustalenia §6 ust. 4 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 110.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 92 ZP/RZ ustala się zieleni parkową.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się łąki do czasu uzyskania przez Sokołowsko statusu uzdrowiska.
3. Przy realizacji zieleni parkowej ustala się wymóg realizacji elementów małej architektury, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej itp.
4. Ustala się wymóg przestrzennego powiązania i zharmonizowania zagospodarowania terenu 92 ZP z zabytkowym założeniem parkowym na terenie 89 ZP szczególnie w zakresie kształtowania

zieleni, kształtowania przebiegu ciągów pieszych, formy i materiałów zastosowanych w realizowanych elementach małej architektury itp.

5. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki), obowiązują ustalenia §6 ust. 4 niniejszej uchwały..
9. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 111.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 93 MW/U ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych na zasadzie adaptacji części istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Głównej (KZ), dopuszcza się, w miarę potrzeb, realizację dodatkowego dojazdu od ulicy dojazdowej (KD).
4. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla stałych użytkowników terenu.
5. Dopuszcza się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
6. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
7. Dla części terenu w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m ( 2x5m ) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.
8. Dla części terenu w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały.
9. Dla części terenu w granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki), obowiązują ustalenia §6 ust. 4 niniejszej uchwały.
10. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
11. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 112.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 94 US/UT ustala się usługi sportu bez prawa zabudowy.
2. Dopuszcza się realizację usług turystyki w postaci terenowych urządzeń rekreacyjnych.
3. Ustala się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
4. Ustala się realizację wjazdu z ulicy dojazdowej (KD).
5. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 113.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 95 RZ ustala się łąki.

2. Obowiązuje zakaz zabudowy w granicach terenu 95 RZ.
3. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
4. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 114.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 96 US ustala się usługi sportu bez prawa zabudowy.
2. Ustala się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
3. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.
4. Ustala się wjazd od ulicy Głównej (KZ).
5. Dla części terenu w granicach wydzielonych na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego symbolem W , obowiązują ustalenia §7 ust. 4 niniejszej uchwały.
6. Dla części terenu w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m ( 2x5m ) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 115.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 97 UT/UZ/MW/U/ZP ustala się usługi turystyki (hotel, gastronomia, obsługa turystyczna klienta).
2. Dopuszcza się realizację usług zdrowia, usług nieuciążliwych, mieszkalnictwa wielorodzinnego i zieleni parkowej na zasadzie adaptacji części istniejącej zabudowy.
3. Utrzymuje się istniejące wjazdy od ulicy Głównej (KZ).
4. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla użytkowników terenu.
5. Ustala się realizację elementów małej architektury z zielenią urządzoną.
6. Dla części terenu w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m ( 2x5m ) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.
7. Dla obiektu zabytkowego wpisanego do wykazu zabytków określonego w §6 ust.6 pkt 2) obowiązują wymogi określone w §6 ust.6 pkt.1) niniejszej uchwały.
8. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały.
9. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 niniejszej uchwały.
10. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### § 116.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 98 EE ustala się urządzenia elektroenergetyczne.
2. Dla części terenu w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m ( 2x5m ) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.
3. Dopuszcza się realizację zieleni niskiej.
4. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały.

5. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 117.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 99 EE/TT ustala się urządzenia elektroenergetyczne.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu 99 EE/TT ustala się urządzenia telekomunikacji.
3. Dopuszcza się realizację zieleni niskiej.
4. Dla części terenu w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m ( 2x5m ) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 118.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 100 EE ustala się urządzenia elektroenergetyczne.
2. Dopuszcza się realizację zieleni niskiej.
3. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały
4. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 119.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 101 Zw ustala się urządzenia zaopatrzenia w wodę.
2. Obowiązują zasady ochrony i zagospodarowania terenu 101 Zw zgodnie z właściwymi przepisami szczególnymi.
3. Dopuszcza się realizację zieleni niskiej.
4. Teren w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia §6 ust. 1 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały.
6. Teren w granicach strefy ochrony zabytkowych układów zieleni kształtowanej (parki) obowiązują ustalenia §6 ust. 4 niniejszej uchwały.
7. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

#### **§ 120.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 102 EE ustala się urządzenia elektroenergetyczne.
2. Dopuszcza się realizację zieleni niskiej.
3. Dla części terenu w obszarze pola elektromagnetycznego w pasie o szerokości 10m ( 2x5m ) od napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §7 ust.5 niniejszej uchwały.

4. Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, obowiązują ustalenia §6 ust. 2 niniejszej uchwały.
5. Teren w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 ust.3 niniejszej uchwały

#### **§ 121.**

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenu 103 RZ ustala się łąki.
2. Obowiązuje zakaz zabudowy w granicach terenu 103 RZ.
3. Teren w granicach obszaru Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, obowiązują ustalenia §7 ust. 1, 2 i 3 niniejszej uchwały.

### **ROZDZIAŁ IV-Przepisy końcowe**

#### **§ 122.**

Traci moc Uchwała Nr XXXVII/176/92 Rady Miejskiej w Mieroszowie z dnia 28 października 1992 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko.

#### **§ 123.**

Zgodnie z art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

#### **§ 124.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

#### **§ 125.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.